

# STADTTEILBEIRAT RAHLSTEDT-OST

Protokoll vom 19.09.2019

18.00 – 20:00 Uhr, Stadtteilbüro Rahlstedt-Ost

stadtteilbüro rahlstedt-ost  
Hegeneck 7-9, 22149 Hamburg  
Telefon (040) 60 77 52 81  
E-Mail: rahlstedt-ost@lawaetz.de

**Ansprechpartner**  
Alina Dukardt  
Arberesha Thaqi  
Vanessa Steenwarber

## TAGESORDNUNG

1. Organisatorisches
  - Genehmigung der Tagesordnung und des Protokolls vom 29.08.2019
  - Feststellung der Stimmberechtigung
2. Aktuelles aus dem Stadtteil
  - Bericht aus der Jugendrunde
  - Stand Integriertes Entwicklungskonzept Rahlstedt-Ost
  - Weiteres Aktuelles
3. Neuwahlen von 3 neuen Mitgliedern aus der Bewohnerschaft
4. Verfügungsfonds Rahlstedt-Ost (Stand: 15.340,00 €)
  - Antrag „Event-Paket für Feste und Veranstaltungen“ (Streetlife e. V.)
5. Infos, Verschiedenes, Termine

## TOP 1 ORGANISATORISCHES

Frau Steenwarber (Moderation/Lawaetz-Stiftung) vom Stadtteilbüro Rahlstedt-Ost begrüßt alle Anwesenden. Es sind 15 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Das Protokoll des Sommerbeirats wird genehmigt. Frau Steenwarber bittet darum, den Tagesordnungspunkt 3 vor zu ziehen. Dem wird stattgegeben.

## TOP 3 NEUWAHL VON 3 NEUEN MITGLIEDERN AUS DER BEWOHNERSCHAFT

Durch das Ausscheiden von zwei Beiratsmitgliedern und bedingt durch die Neuwahl der Wandsbeker Bezirksversammlung sind 3 Plätze aus der Bewohnerschaft frei geworden und müssen neu besetzt werden.

In den vergangenen Wochen haben sowohl das Stadtteilbüro als auch die Mitglieder des Stadtteilbeirates intensiv Werbung für die Nachbesetzung dieser Plätze gemacht. Es gab diverse Infostände vor dem Pennymarkt am Hegeneck, wodurch viele Interessierte angesprochen werden konnten.

Tatsächlich sind 5 Kandidatinnen und Kandidaten zur Neuwahl gekommen, um sich zur Wahl als neue Mitglieder zu stellen. Nach einer kleinen Vorstellungsrunde werden 1 Kandidatin und 2 Kandidaten in geheimer Wahl in den Beirat gewählt. Die beiden nicht gewählten Kandidatinnen erlangen automatisch den Status als Stellvertretende.

Die gewählten Kandidatinnen und Kandidaten nehmen die Wahl an und werden herzlich als neue Mitglieder begrüßt.

## TOP 2 AKTUELLS AUS DEM STADTTEIL

### Bericht aus der Jugendrunde

Frau Steenwarber berichtet aus der „Jugendrunde“, die unmittelbar vor jeder Stadtteilbeiratssitzung stattfindet. Im Rahmen der Jugendrunde sind Jugendliche eingeladen, jugendrelevante Themen aus Rahlstedt zu besprechen und ggf. in die folgende Stadtteilbeiratssitzung einzubringen. Aus der Jugendrunde wurde der Wunsch geäußert den Fußballplatz am Startloch einzuzäunen, da der Ball öfters in den umliegenden Gebüsch gestoßen wird und es daher zu ständigen Spielunterbrechungen kommt.

Außerdem sprachen die Jugendlichen an, dass sich auf dem Bolzplatz am Aumühler Weg zu viel Sand befände, was das Fußballspielen beeinträchtigt. Frau Rieke (SAGA Unternehmensgruppe) klärt auf, dass der Platz kürzlich nachgesandet werden musste, weil dieses zur Langlebigkeit des Platzes beiträgt. Der aktuell noch überschüssige Sand wird sich durch Regen, Nutzung und Wind in den nächsten Wochen noch regulieren und der Platz damit wieder gut bespielbar werden. So lange bedarf es noch etwas Geduld.

#### Aktuelles der SAGA

Frau Rieke (SAGA-Geschäftsstellenleiterin Rahlstedt) berichtet zum aktuellen Stand des Starterprojektes „Neugestaltung des zentralen Grünzugs“ sowie zum Stand weiterer Projekte der SAGA im Fördergebiet Rahlstedt-Ost.

#### **Umgestaltung und Aufwertung zentraler Grünzug**

Die Baumaßnahmen zur Umgestaltung des zentralen Grünzuges (zwischen dem Ärztehaus, dem Schwarzenbeker Ring und Rehwinkel) werden voraussichtlich zum Spätherbst 2019 beginnen. Frau Rieke erläutert grob die geplanten Maßnahmen im Bereich Süd anhand eines Lageplans. Die Planungen zur Neugestaltung des Grünzuges sehen z.B. einen kleinen Quartiersplatz mit mehreren Sitzmöglichkeiten, eine Verbesserung der Beleuchtungssituation, eine Verlagerung des Bienenprojektes, ein Gartenprojekt mit Gemeinschaftsgärten sowie ein öffentlich zugänglich und wettergeschütztes Tauschregal vor. Während der Bauphase wird es einen Baucontainer geben, in dem sich Interessierte über sämtliche Baumaßnahmen informieren können.

#### **Hegeneck 4**

Als weitere Baumaßnahme werden aktuell am Punkthochhaus Hegeneck 4 Modernisierungsarbeiten an der Fassade und den Balkonen vorgenommen, d.h. die Fassaden erhalten einen neuen Anstrich (weiß mit wenigen und dafür kräftigen Farbbalken; weiß & rot, weiß & blau sowie weiß & helles grün). Zudem werden die Balkone erneuert und die Feuerwehrezufahrt wird instandgesetzt.

#### **Hauke-Haien-Weg 10**

Die SAGA plant einen Abriss des Wohngebäudes am Hauke-Haien-Weg 10 zugunsten eines Reihenhauses. Das bestehende Wohngebäude weist einen hohen Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf auf. Intensive Prüfungen der Bausubstanz haben ergeben, dass eine zukunftsfähige Modernisierung des Gebäudes aus wirtschaftlicher und technischer Sicht nur schwer umsetzbar ist.

Die Planungen der SAGA sehen somit einen Abriss des bestehenden Wohngebäudes und der Errichtung von Reiheneinheiten an dieser Stelle vor. Dadurch kann dem demographischen Wandel in Rahlstedt-Ost begegnet und dringend benötigter familienfreundlicher Wohnraum geschaffen werden. Der Wohnungsbestand der SAGA hat kaum Kapazitäten im Bereich der 3 oder Mehrzimmer Wohnungen. Familien wären somit gezwungen, auf andere Quartiere auszuweichen, auch wenn sie gerne in Rahlstedt-Ost wohnen wollen würden. Durch den Abriss und Neubau am Hauke-Haien-Weg werden nun Wohnmöglichkeiten für Familien geschaffen.

Die betroffenen Mieterinnen und Mieter der 24 Wohneinheiten wurden im Juli über die Abrisspläne informiert und nun durch das SAGA-Tochterunternehmen WSH (Wohnservice Hamburg Gesellschaft für wohnungswirtschaftliche Dienste mbH) umfassend und persönlich bei der Suche nach einem neuen passenden Zuhause sowie der Organisation und Durchführung ihres Umzugs unterstützt. Die Kosten für den Umzug werden von der SAGA übernommen.

### Stand Integriertes Entwicklungskonzept Rahlstedt-Ost (IEK)

Frau Steenwarber berichtet, dass die Bezirksversammlung Wandsbek das IEK voraussichtlich am 26.09.2019 beschließen wird.

Nachdem am 19.06. bereits der RISE-Leitungsausschuss Programmsteuerung sowie am 09.09. der Ausschuss Soziales dem Entwurf des IEK zugestimmt hatten, wäre das IEK mit dem Beschluss der Bezirksversammlung damit abschließend bewilligt und öffentlich.

(nachrichtlich: die Bezirksversammlung Wandsbek hat das IEK beschlossen)

### TOP 4 VERFÜGUNGSFONDS RAHLSTEDT-OST

Es liegt ein Antrag an den Verfügungsfonds vor, die dem Beirat durch die Antragstellenden vorgestellt werden.

Nr.	Antragsteller	Antrag	Bewilligte Summe	Stimmen
5_19	Streetlife e. V.	Event-Packet für Feste und Veranstaltungen	1.000,00 €	15 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen

### TOP 5 INFOS, VERSCHIEDENES, TERMINE

Die Hamburger Hochbahn und/oder der HVV soll zu einer der kommenden Sitzungen eingeladen werden. Der 164 Bus Richtung Bahnhof Rahlstedt (Amtsstraße) ist für Menschen mit körperlicher Beeinträchtigung nur bedingt nutzbar, denn die Stufe ist zu hoch. Zudem wünschen sich die Beiratsmitglieder Informationen über Änderungen im Fahrplan im Zuge des Fahrplanwechsels im Dezember 2019.

Desweiteren erinnert Herr Volkmann daran, dass der Beirat zwei Delegierte für die Treffen des Hamburger Netzwerkes der Stadtteilbeiräte bestimmen wollte. Diese Auswahl wird für die Oktobersitzung auf die Tagesordnung gesetzt.

**Die nächste Stadtteilbeiratssitzung findet  
am Donnerstag, 24.10.2019 um 18:00 Uhr  
im Stadtteilbüro Rahlstedt-Ost, Hegeneck 7-9, statt.**

Für die Niederschrift: Arberesha Thaqi (Stadtteilbüro Rahlstedt-Ost).